

Протокол № 1

внеочередного общего собрания в форме очно/заочного голосования  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Липецк, ул. Шубина, дом № 8

г. Липецк

«10» 09 2015 г.

Общая площадь многоквартирного дома 6946 кв.м

Председатель (инициатор) собрания – Че-Эн-Че Геннадий Юрьевич  
(Ф.И.О. инициатора общего собрания)

являющийся собственником квартиры № 94 дома № 8, по ул. Шубина,  
г. Липецка общей площадью 64,9 кв.м., владеющий данным помещением на  
основании правоустанавливающего документа 48АА № 0102858 от 28.08.2000.

Секретарь собрания - Карпунина Любовь Ивановна  
являющийся собственником квартиры № 43 дома № 8, по ул. Шубина,  
г. Липецка общей площадью 51,6 кв.м., владеющий данным помещением на основании  
правоустанавливающего документа № \_\_\_\_\_ от 01.02.2012.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ и ФЗ – 176 «О внесении изменений в жилищный  
кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» в форме очно/заочного голосования, в  
присутствии представителя Управляющей компании ООО «ГУК «Октябрьская».

Голосование проводилось в период с 11.09.15 по 12.09.15

Общее количество голосов собственников в доме равно 100 % голосов.

В голосовании приняли участие:

собственники помещений общей площадью - 3639,7 кв.м., что равно 52,4 % голосам.

Кворум имеется (имеется / не имеется). Собрание правомерно (правомерно/не правомерно)

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Выбор старшего по дому и совета МКД.
4. Расторжение договора на обслуживание многоквартирного дома с ООО «ОК «Октябрьская», в связи с окончанием срока действия договора.
5. Выбор способа управления МКД - управляющей организацией.
6. Утверждение условий договора и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Городская Управляющая Компания «Октябрьская».
7. Утверждение тарифа на ремонт и содержание общедомового имущества МКД в размере 16 руб. 07 коп.
8. Утвердить способ проведения индексации тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества.
9. Утвердить порядок оплаты коммунальных услуг.
10. Утвердить порядок распределения расходов на коммунальные услуги на общедомовые нужды.
11. Обязать управляющую компанию проводить мероприятия по энергоэффективности и заключать энергосервисные контракты.
12. Определить полномочия управляющей компании по распоряжению общедомовой собственностью МКД.
13. Выбрать способ ознакомления с решениями принятыми на общем собрании собственников помещений МКД.
14. Утверждение места хранения протокола общего собрания и других документов общего собрания фактическое место проживания председателя общего собрания.
15. Утверждение формы проведения общих собраний.

**1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.**

Инициатор общего собрания, собственников помещений, предложил следующие кандидатуры собственников помещений для избрания их в качестве председателя собрания Че-Эн-Че Геннадий Юрьевич  
секретаря собрания Карпунина Любовь Ивановна

Голосовали отдельно по каждому кандидату:



на пост председателя собрания:

«за» 52,4, «против» —, «воздержались» —

на пост секретаря собрания:

«за» 52,4, «против» —, «воздержались» —

Подвели итоги голосования.

Приняли решение: Председателем собрания избран:

Чи-Ян-Чи Теннадий Юрьевич  
(Фамилия, имя, отчество)

Секретарем собрания избран:

Карпункина Любовь Ивановна  
(Фамилия, имя, отчество)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить следующий состав счетной комиссии:

- 1) Чи-Ян-Чи Теннадий Юрьевич
- 2) Карпункина Любовь Ивановна
- 3) Бородин Михаил Алексеевич

ГОЛОСОВАЛИ: За - 52,4 % голосов; Против - — % голосов;

Воздержались - — % голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — %

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными —

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать Чи-Ян-Чи Теннадия Юрьевича  
(фамилия имя отчество)

собственника квартиры № 94 дома № 8 по ул. Шубина г. Липецка старшим по дому.

Утвердить совет многоквартирного дома:

- Чи-Ян-Чи Т.Ю.
- Карпункина Л.И.
- Бородин М.В.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 52,4 % голосов; Против - — % голосов; Воздержались - — % голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — %.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - —.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Расторгнуть договор на обслуживание многоквартирного дома с ООО «Обслуживающая Компания «Октябрьская» в связи с окончанием срока его действия.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 52,4 % голосов; Против - — % голосов; Воздержались - — % голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — %.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - —.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать способ управления МКД - Управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ: За - 52,4 % голосов; Против - — % голосов; Воздержались - — % голосов



Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — %.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными —

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Городская Управляющая Компания «Октябрьская».

ГОЛОСОВАЛИ: За - 52,4 % голосов; Против — — % голосов; Воздержались — — % голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — %.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными —

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить тариф на содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома в размере 16 руб. 07 коп.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 52,4 % голосов; Против — — % голосов; Воздержались — — % голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — %.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными —

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Обязать управляющую компанию при следующей индексации размера платы за содержание и ремонт общедомового имущества, не превышать инфляцию РФ; заложенную в бюджет страны на будущий год, без проведения собрания собственников МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 52,4 % голосов; Против — — % голосов; Воздержались — — % голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — %.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными —

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

**9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Производить оплату коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающие организации на основании п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 52,4 % голосов; Против — — % голосов; Воздержались — — % голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — %.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными —

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

**10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Производить оплату за коммунальные услуги за фактически потребленный ресурс в случае превышения норматива по ОДН.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 52,4 % голосов; Против — — % голосов; Воздержались — — % голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — %.



Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - \_\_\_\_\_.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Обязать Управляющую компанию проводить мероприятия по энергоэффективности и заключать энергосервисные контракты.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За - 52,4 % голосов; Против - — % голосов; Воздержались - — % голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — %.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - \_\_\_\_\_.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Наделить Управляющую компанию полномочиями по распоряжению общедолевой собственностью МКД, при этом полученные средства направлять на покрытие непредвиденных расходов по эксплуатации МКД. Управляющая компания оставляет себе в качестве вознаграждения 30 % от средств, полученных за использование общедолевой собственности МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За - 52,4 % голосов; Против - — % голосов; Воздержались - — % голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — %.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - \_\_\_\_\_.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Ознакомление с решениями принятыми на общих собраниях осуществлять путем размещения письменного объявления на входных группах каждого подъезда, в специально отведенном месте и на первых этажах каждого подъезда МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За - 52,4 % голосов; Против - — % голосов; Воздержались - — % голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — %.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - \_\_\_\_\_.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить местом хранения протокола общего собрания и других документов собрания фактическое место проживания председателя общего собрания

**ГОЛОСОВАЛИ:** За - 52,4 % голосов; Против - — % голосов; Воздержались - — % голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — %.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - \_\_\_\_\_.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить продолжение общего собрания собственников МКД в заочной форме при отсутствии кворума очного голосования

ГОЛОСОВАЛИ: За - 52,4 % голосов; Против - — % голосов; Воздержались — — % голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — %.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными — —.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня принято.

Члены счетной комиссии:

<u>С</u>	1 Че-М-Че Г.Ю.
<u>Карпунина</u>	1 Карпунина Р.И.
<u>Бородин</u>	1 Бородин М.В.

Инициатор общего собрания:

(подпись) С Че-М-Че Г.Ю.

Секретарь собрания

(подпись) Карпунина Карпунина Р.И.