|  |  |
| --- | --- |
|  |  **Расчет стоимости и состав работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**  |
|  |
| **с лифтом и мусоропроводом.** |
|  | **60 лет СССР, дом 43** |  |
|  | **Работа** | **Периодичность в год** | **Тариф руб./1 м2** |
| **1.** | **Конструктивные элементы** |   | **1,48** |
|  | Фундаменты |  в по мере необходимости | 0,15 |
|  | Стены (наружние, внутренние) |  в по мере необходимости | 0,51 |
|  | Крыши, кровли |  в по мере необходимости | 0,51 |
|  | Оконные и дверные проемы |  в по мере необходимости | 0,14 |
|  | Лестницы |  в по мере необходимости | 0,13 |
|  | Прочие (система мусороудаления и др.) |  в по мере необходимости | 0,04 |
| **2.** | **Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства** |  в по мере необходимости | **1,89** |
|  | Система теплоснабжения |  в по мере необходимости | 0,57 |
|  | Система холодного и горячего водоснабжения |  в по мере необходимости | 0,63 |
|  | Система водоотведения |  в по мере необходимости | 0,34 |
|  | Система электроснабжения |  в по мере необходимости | 0,35 |
| **3.** | **Подготовка дома к сезонной эксплуатации, проведение тех.осмотров** | 2 раза в год | **1,08** |
| **4.** | **Содержание мест общего пользов., благоустройство, прочие работы** |   | **3,47** |
|  | **Уборка подъездов** |   | ***1,35*** |
|  | Подметание лестничных площадок и маршей первых этажей с предварительным их увлажнением  | 3 раза в неделю | 0,32 |
|  | Подметание лестничных площадок и маршей выше первого этажа с предварительным их увлажнением | 1 раз неделю | 0,52 |
|  | Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением  | 3 раза в неделю | 0,04 |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей первых этажей  | 1раз в неделю | 0,22 |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа | 1 раз в месяц (лето) | 0,22 |
|  | Мытье лифтов  | 1раз в неделю | 0,03 |
|  | **Уборка мусоропроводов** |   |  |
|  | Удаление мусора из мусороприемных камер  | 6 раз в неделю |   |
|  | Влажное подметание пола мусороприемных камер  | 6 раз в неделю |   |
|  | Дезинфекция и помывка мусороприемных камер и стволов мусоропроводов | 1 раз в месяц (лето) |   |
|  | **Уборка земельного участка** |   | ***2,02*** |
|  | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием  | 3 раза в неделю | 0,47 |
|  | Уборка в летний период земельного участка без покрытия | 2 раза в неделю | 0,38 |
|  | Уборка в летний период газонов от случайного мусора | 1 раз в неделю (лето) | 0,07 |
|  | Уборка мусора на контейнерных площадках в летний период | 3 раза в неделю | 0,02 |
|  | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием  | 2 раза в неделю | 0,44 |
|  | Уборка придомовой территории без покрытия в зимний период | 1 раз в месяц | 0,11 |
|  | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием  | по мере необходимости | 0,15 |
|  | Очистка крыльца от наледи без обработки противогололедными реагентами  | по мере необходимости | 0,03 |
|  | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 3 раза в неделю | 0,05 |
|  | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 3 раза в неделю | 0,02 |
|  | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 3 раза в неделю | 0,04 |
|  | Покос травы | 2 раза (лето) | 0,04 |
|  | Посыпка пескосоляной смесью | по мере необходимости | 0,05 |
|  | Прочие (очистка урн.мехуборка, опиловка) | по мере необходимости | 0,15 |
|  | **Прочие работы** | 1 раз в год | ***0,1*** |
| **5.** | **Вывоз КГМ** | 1 раз в неделю | **0,6** |
| **6.** | **Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов** | ежедневно | **1,75** |
| **7.** | **Дератизация** | 1 раз в квартал | **0,20** |
| **8.** | **Дезинсекция** | по мере необходимости | **0,09** |
| **9.** | **Обслуживание газопроводов (или обслуживание силовых эл. сетей)** | 1 раз в год | **0,18** |
| **10.** | **Аварийно-диспетчерское обслуживание** | круглосуточно | **1,05** |
| **11.** | **Обслуживание вентканалов и дымоходов** | 1 раз в квартал | **0,06** |
| **12.** | **Лифты** | круглосуточно | **2,75** |
| **13.** | **Управление** |   | **1,50** |
| **14.** | **РКО, паспортисты** |   | **0,90** |
|  | **Итого** |   | **17,00** |
|  |  |  |  |